

APLICACIÓN DEL CONCEPTO DE PERFORMANCE PARA LA MEJORA DE LOS RESULTADOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

(2004-2006)

OBJETIVOS

- Estudio y desarrollo del concepto de Performance aplicado a la construcción.
- Análisis de las formas en que los distintos países han adoptado o están adoptando el concepto de Performance.
- Estudio de la relación del Código Técnico de la Edificación (CTE) y el concepto de Performance. Análisis de los beneficios potenciales de esta relación.
- Desarrollo de una metodología y una herramienta para ayudar a promover la introducción del CTE en los entornos profesionales y de usuarios, estableciendo una comparativa entre los distintos promotores para poder desarrollar una base que contenga y aglutine todos aquellos aspectos a tener en cuenta en cualquier tipología de proyectos de construcción desde un punto de vista de prestaciones del producto.

RESULTADOS

- Desarrollo de un Modelo para facilitar la aplicación del concepto de Performance en la construcción y que permite al proyectista:
 - Realizar la etapa inicial de los proyectos de una forma más ágil a la vez que incrementando la calidad y el rendimiento del trabajo desarrollado en ella.
 - Mejorar la calidad y cantidad de la información recogida.
 - Establecer criterios propios diferenciadores del resto de competidores al tratarse de un método suficientemente abierto y ágil.
- Creación de una Herramienta que integre la fase de diseño y la de construcción, vinculando los participantes de un proyecto constructivo (promotores, usuarios, etc.), basándose en el concepto de Performance.
- Desarrollo de las prescripciones fundamentales de un sistema de trabajo y de los esquemas de procedimiento para ayudar en:
 - La toma de decisiones en la compra de edificios.
 - Las remodelaciones a realizar en un edificio existente para adaptarlo a las prestaciones deseadas por el usuario.
 - Evitar modificaciones importantes en proyectos de nueva creación, permitiendo conocer de antemano las prestaciones deseadas por el usuario. El sistema permite la recolección de estas exigencias en la fase de diseño de un proyecto a partir de la interpretación realizada por el proyectista.

CONSORCIO

Universidad Politécnica de Cataluña / Group of Construction Research and Innovation (GRIC).

MÁS INFORMACIÓN

<http://performance.gric.upc.edu>

FINANCIADO POR

Proyecto financiado por el Ministerio de Ciencia y Tecnología. Acciones Especiales. Programa Nacional de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y la Socioeconomía.

